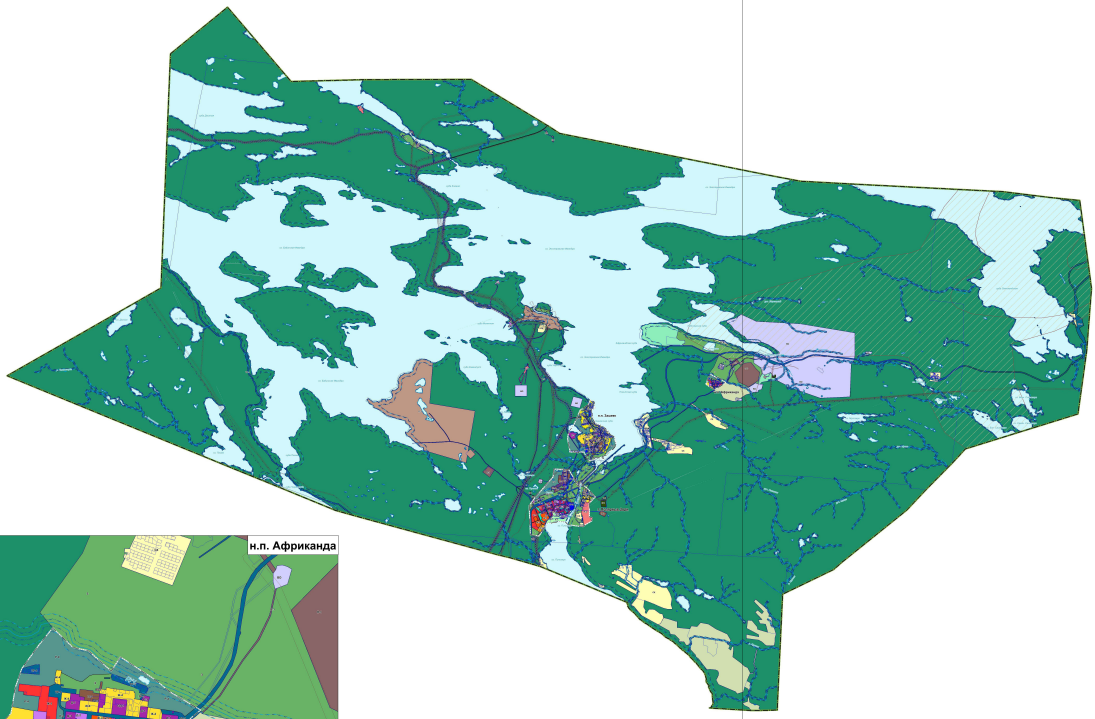
ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ГОРОД ПОЛЯРНЫЕ ЗОРИ С ПОДВЕДОМСТВЕННОЙ ТЕРРИТОРИЕЙ

Карта границ зон с особыми условиями использования территорий



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, населенных пунктов, территориальных зон, лесничеств, государственного делового Российской Федерации

- Границы муниципального округа
- Границы населенного пункта

Населенные пункты

- г. Полярные Зори — Административный центр и муниципального округа
- н.п. Зашеек — Населенный пункт

Данные государственного кадастрового учета

- Границы земельного участка, постановленного на кадастровый учет

Природные объекты

Поверхностные водные объекты

- Водотоки (река, ручей, канал)
- Водоемы (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)

Территориальные зоны

Жилые зоны

- Ж 1.3 — Зона застройки многоквартирными жилыми домами высокой плотности
- Ж 1.2 — Зона застройки многоквартирными жилыми домами средней плотности
- Ж 1.1 — Зона застройки многоквартирными жилыми домами малой этажности
- Ж 2 — Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Ж 3 — Зона ведения личного подсобного хозяйства

Общественно-деловые зоны

- ОД 1 — Многофункциональная общественно-деловая зона

Специализированные общественно-деловые зоны

- ОД 2 — Зона специализированной общественной застройки

Производственные зоны

- П 1.3 — Производственная зона с размером санитарно-защитной зоны, не превышающий 500 м
- П 1.2 — Производственная зона с размером санитарно-защитной зоны, не превышающий 100 м
- П 1.1 — Производственная зона с размером санитарно-защитной зоны, не превышающий 1000 м

Зоны инженерной инфраструктуры

- И — Зона инженерной инфраструктуры

Зоны транспортной инфраструктуры

- Т — Зона транспортной инфраструктуры

Зоны сельскохозяйственного использования

- СХ — Зона сельскохозяйственного использования

Зоны рекреационного назначения

- Р 1.1 — Зона рекреационных территорий общего пользования (парки,скверы, бульвары)
- Р 2 — Спортивно-рекреационная зона
- Р 1.2 — Зона лесопарка повышенной общего пользования, внутригородского озеленения
- Р 3 — Зона природных ландшафтов

Зоны специального назначения

- СН — Зона кладбищ
- СО — Зона складирования и захоронения отходов
- СП — Зона смешанных территорий специального назначения
- ВО — Зона режимных территорий

Территории, на которые не устанавливаются градостроительные регламенты: *)

- Зона лесов
- Зона сельскохозяйственных угодий
- Зона запаса

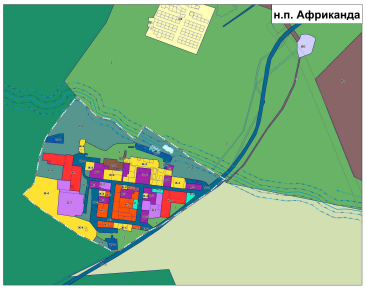
Зоны с особыми условиями использования территорий

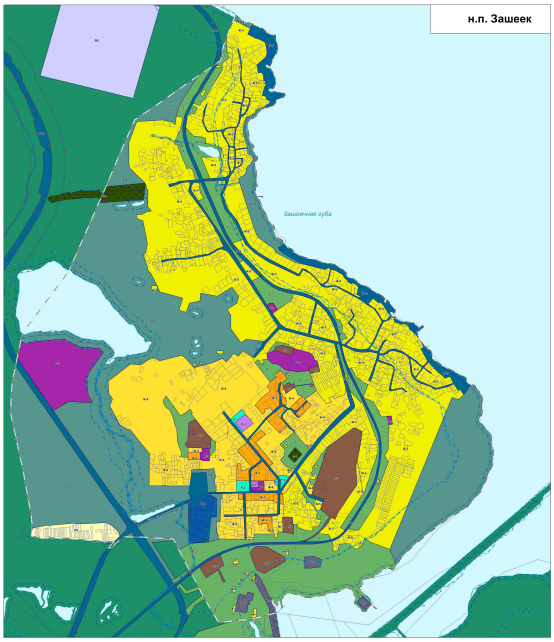
- Прибрежная защитная полоса
- Водоохранная зона
- Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электрического хозяйства и объектов по производству электрической энергии)
- Охранная зона линий и сооружений связи
- Охранная зона гидрометрических пунктов наблюдений за состоянием окружающей природной среды, за загрязнением
- Приаэродромные районы метеорологических станций
- Приаэродромная территория
- Зона ограниченного военного объекта, охранная зона военного объекта, закрытого в специальных зонах, устанавливаемых в связи с размещением указанных объектов
- Зона горнопромышленного размещения радиоактивных объектов, имеющих объектов-заказчиков, отрицательное
- Зона безопасности с особым правовым режимом
- Санитарно-защитная зона

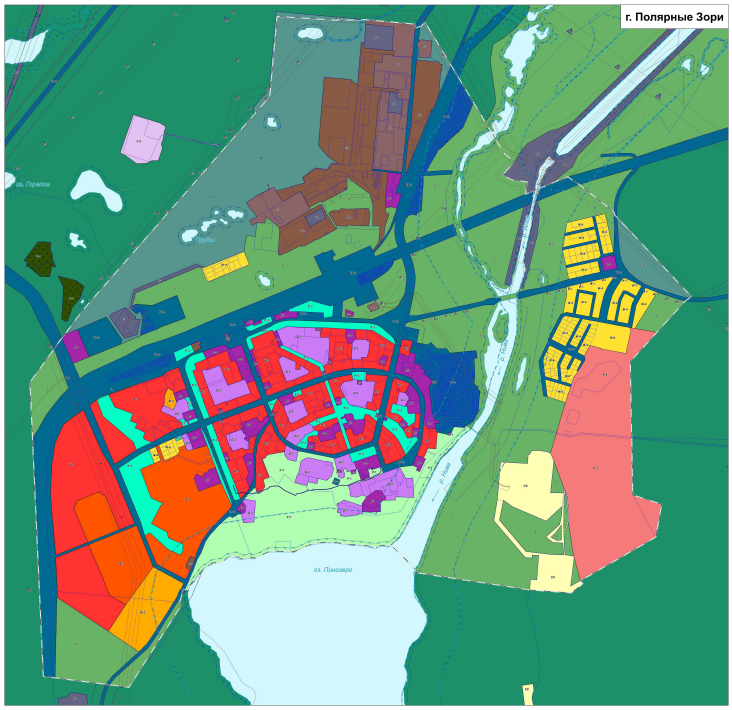
Планировочные ограничения

- Красные линии

Примечание: * - В соответствии с пунктом 8 статьи 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации.







Лист 1
Лист 2

Остров 81 Карта границ зон с особыми условиями использования территорий

Лист 1 (продолжение) Лист 1 (Лист 2)

Остров 81 Карта границ зон с особыми условиями использования территорий

Лист 1
Лист 2